LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Kelowna

Date de diffusion : octobre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

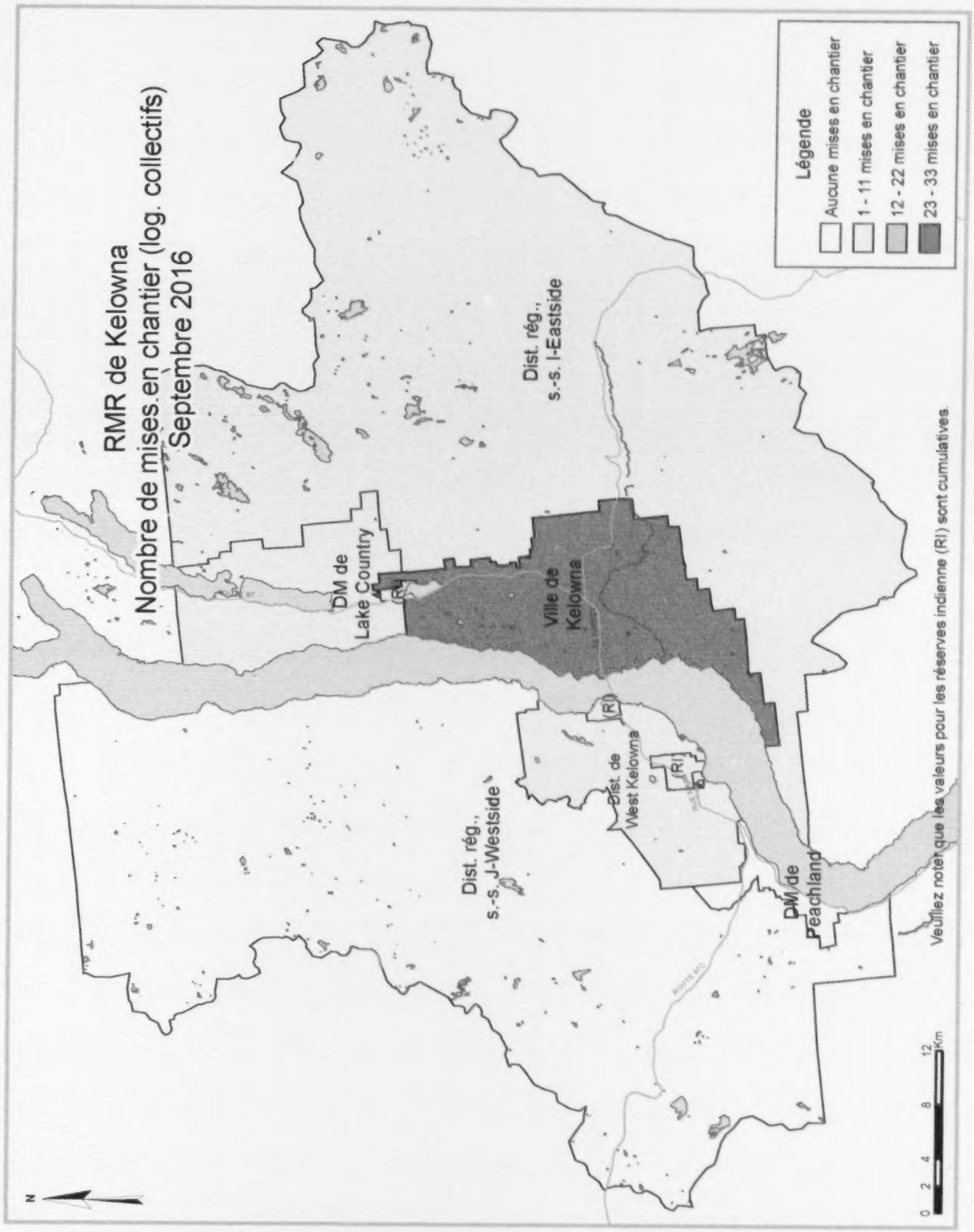
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

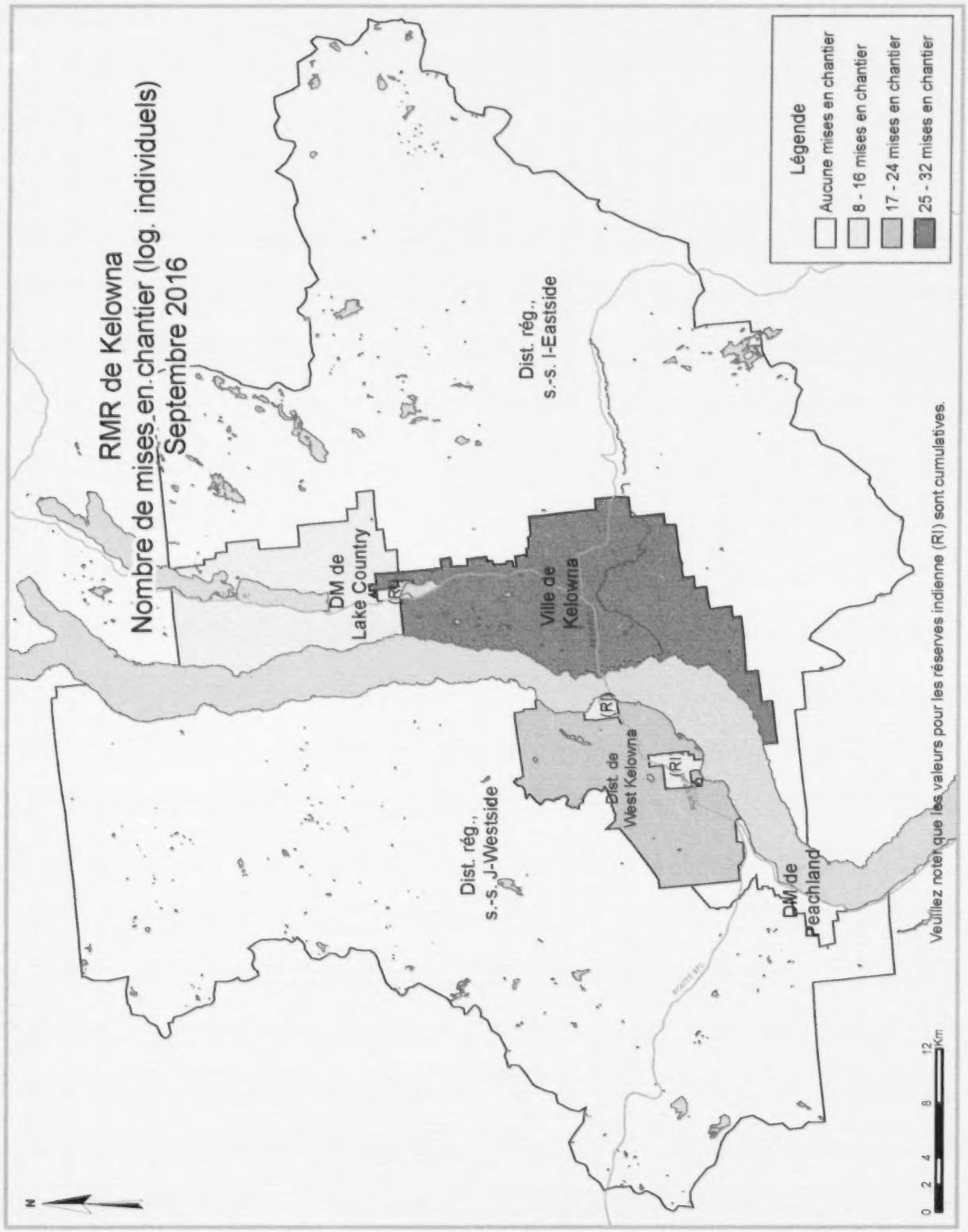
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

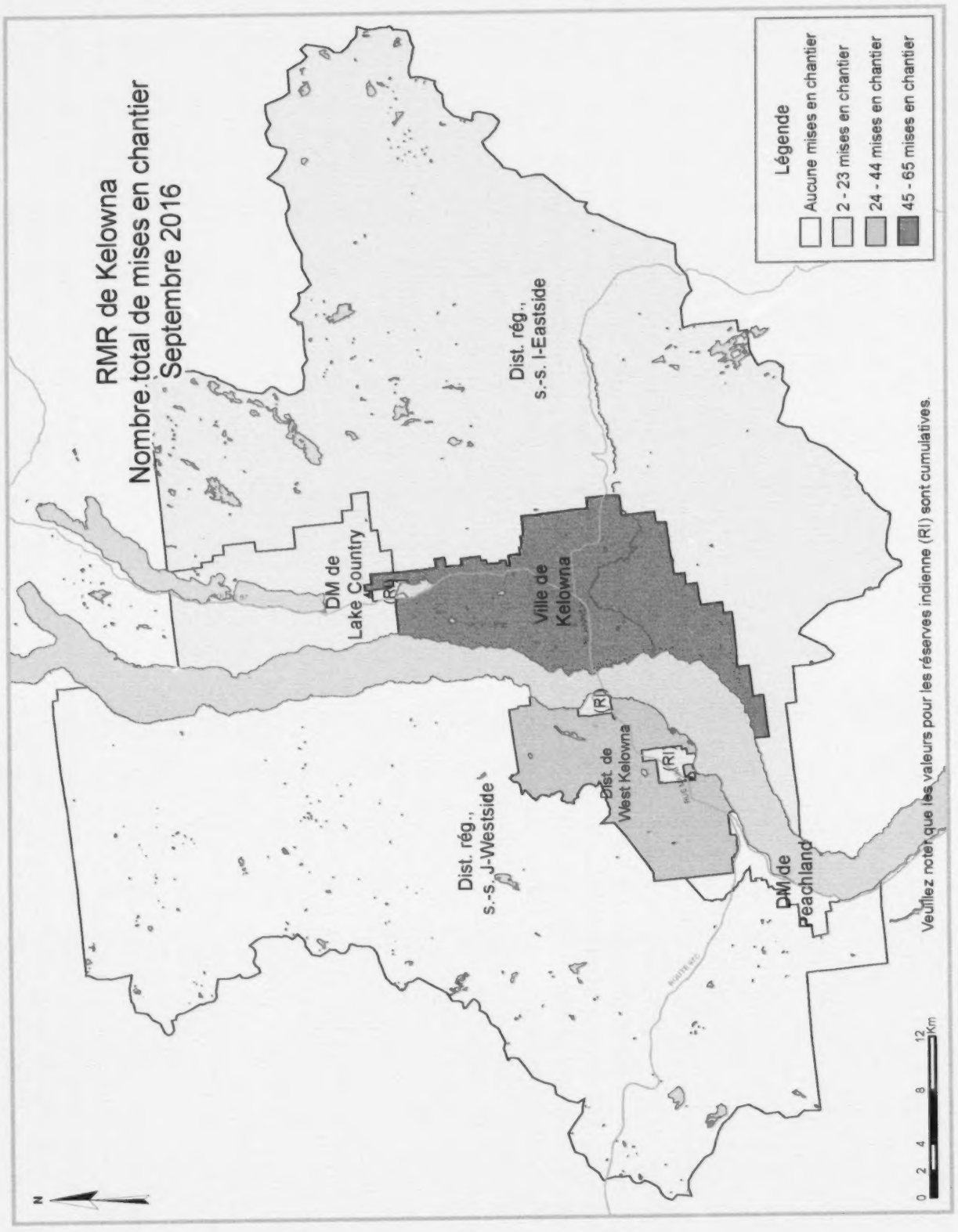
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

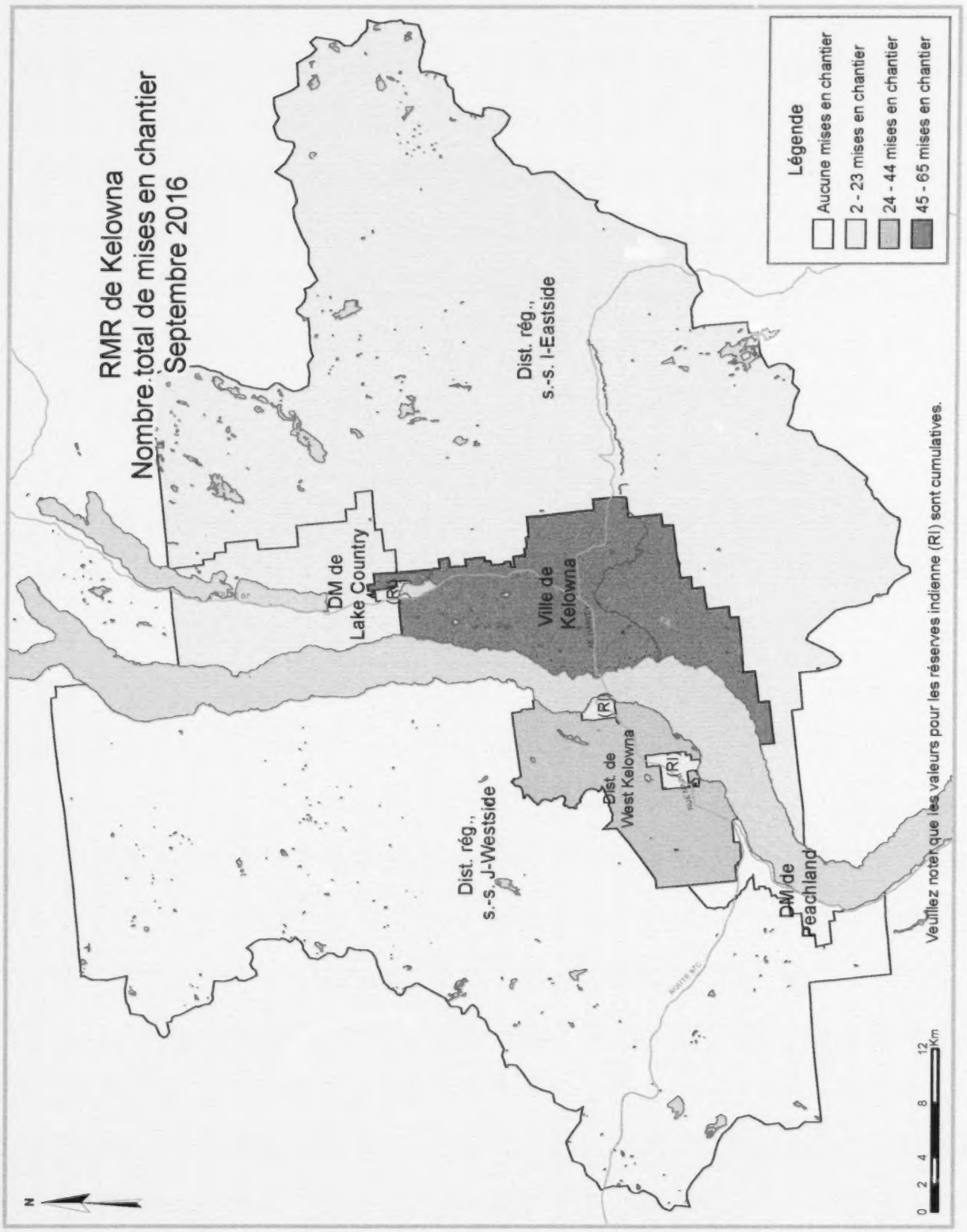
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

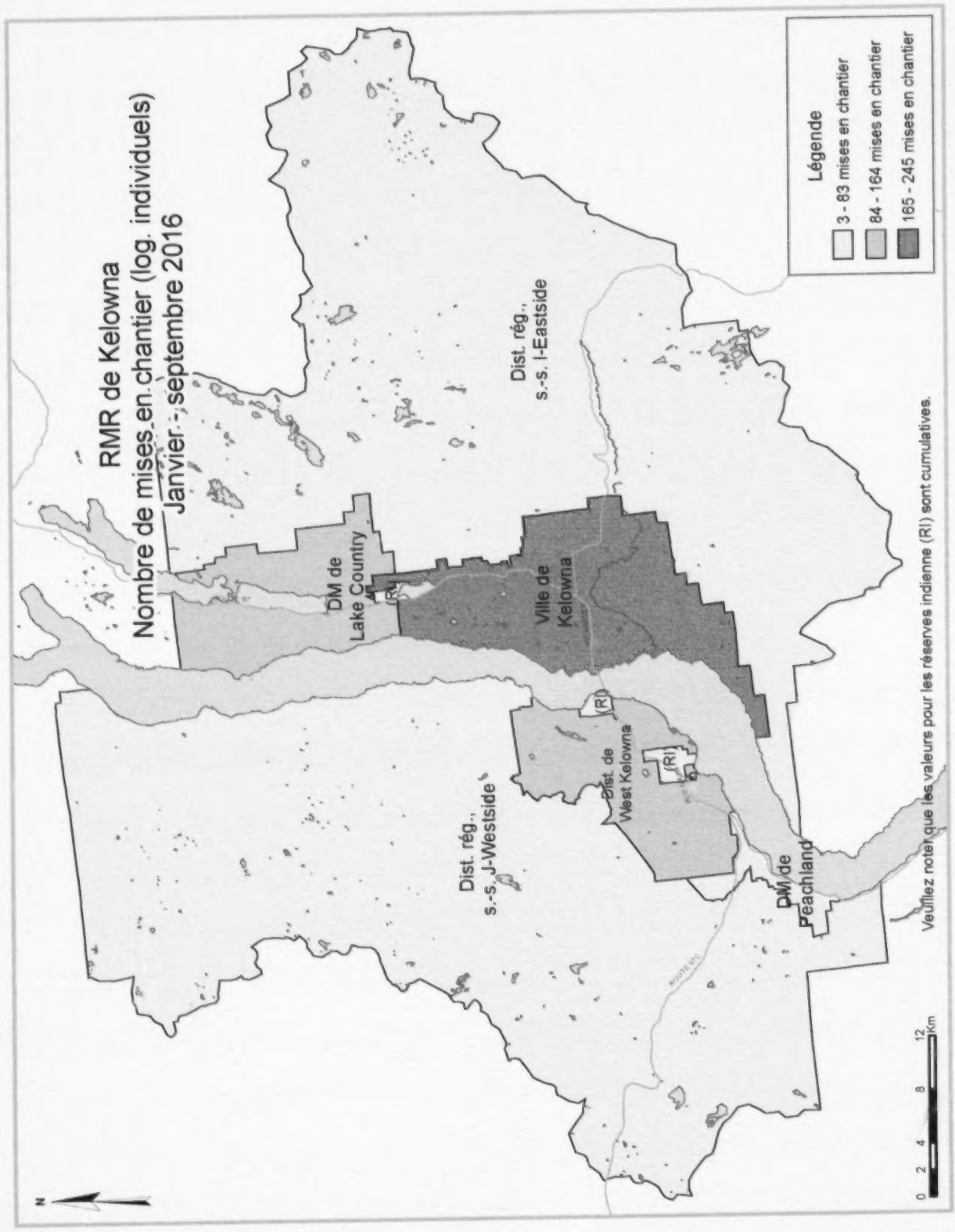
www.schl.ca/observateur

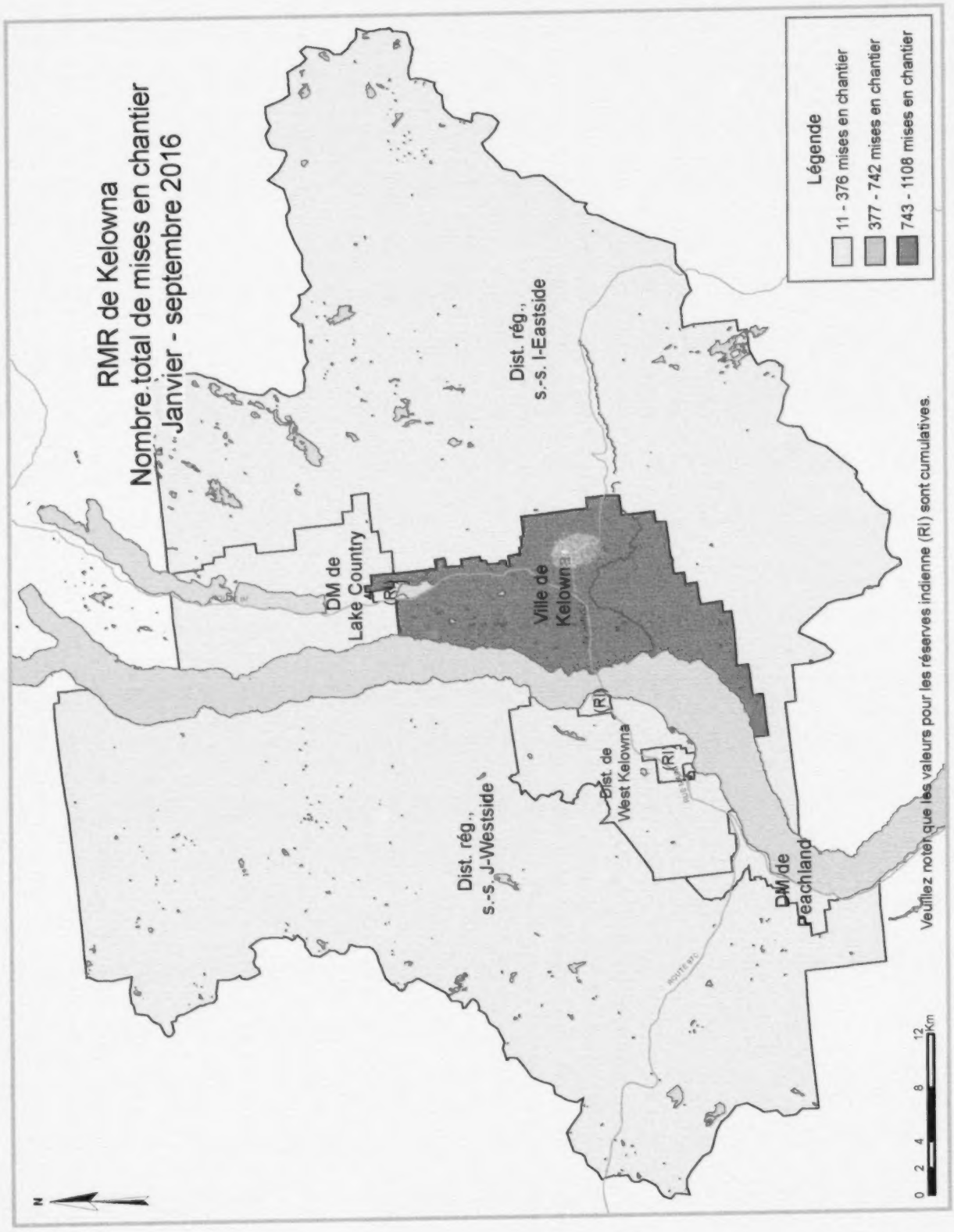

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 11 mises en chantier
12 - 22 mises en chantier
23 - 33 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier
25 - 32 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 44 mises en chantier
45 - 65 mises en chantier
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 44 mises en chantier
45 - 65 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Légende
3 - 83 mises en chantier
84 - 164 mises en chantier
165 - 245 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Légende
11 - 376 mises en chantier
377 - 742 mises en chantier
743 - 1108 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Kelowna RMR[1]	août 2016	septembre 2016
Tendance[2]	2 073	1 859
DDA	2 454	1 364
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	64	76
septembre - logements collectifs	44	49
septembre - tous les logements	108	125
Janvier à septembre - maisons individuelles	446	522
Janvier à septembre - logements collectifs	486	1 010
Janvier à septembre - tous les logements	932	1 532

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2016	65	14	0	8	23	0	3	12	125
Septembre 2015	64	2	0	0	32	0	0	10	108
Variation en %	1,6	**	s.o.	s.o.	-28,1	s.o.	s.o.	20,0	15,7
Cumul 2016	463	60	0	32	255	241	27	454	1 532
Cumul 2015	432	86	0	1	169	86	13	145	932
Variation en %	7,2	-30,2	s.o.	**	50,9	180,2	107,7	**	64,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2016	493	66	5	32	289	337	22	429	1 673
Septembre 2015	462	107	0	0	232	360	35	192	1 388
Variation en %	6,7	-38,3	s.o.	s.o.	24,6	-6,4	-37,1	123,4	20,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2016	53	6	0	0	52	56	4	127	298
Septembre 2015	60	2	0	1	13	0	1	10	87
Variation en %	-11,7	200,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	**	**	**
Cumul 2016	438	78	0	0	206	224	45	248	1 239
Cumul 2015	424	68	0	40	134	0	30	68	764
Variation en %	3,3	14,7	s.o.	-100,0	53,7	s.o.	50,0	**	62,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2016	64	4	0	0	39	0	s.o.	s.o.	107
Septembre 2015	94	14	0	8	13	11	s.o.	s.o.	140
Variation en %	-31,9	-71,4	s.o.	-100,0	200,0	-100,0	s.o.	s.o.	-23,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2016	56	10	0	0	34	56	s.o.	s.o.	156
Septembre 2015	59	3	0	1	19	1	s.o.	s.o.	83
Variation en %	-5,1	**	s.o.	-100,0	78,9	**	s.o.	s.o.	88,0
Cumul 2016	458	88	0	0	208	235	s.o.	s.o.	989
Cumul 2015	397	74	0	32	131	6	s.o.	s.o.	640
Variation en %	15,4	18,9	s.o.	-100,0	58,8	**	s.o.	s.o.	54,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Septembre 2016	24	10	0	5	14	0	3	9	65
Septembre 2015	23	0	0	0	20	0	0	3	46
Lake Country (DM)									
Septembre 2016	15	0	0	0	0	0	0	1	16
Septembre 2015	23	0	0	0	4	0	0	3	30
District of West Kelowna									
Septembre 2016	18	0	0	3	9	0	0	2	32
Septembre 2015	10	0	0	0	8	0	0	4	22
Peachland (DM)									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Septembre 2016	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Septembre 2016	65	14	0	8	23	0	3	12	125
Septembre 2015	64	2	0	0	32	0	0	10	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Septembre 2016	232	44	0	11	196	304	18	405	1 210
Septembre 2015	234	20	0	0	150	360	32	170	966
Lake Country (DM)									
Septembre 2016	90	4	0	0	15	0	3	14	126
Septembre 2015	76	10	0	0	19	0	2	15	122
District of West Kelowna									
Septembre 2016	89	4	0	21	45	33	1	9	202
Septembre 2015	66	2	0	0	42	0	0	6	116
Peachland (DM)									
Septembre 2016	21	2	0	0	4	0	0	0	27
Septembre 2015	13	4	0	0	4	0	0	0	21
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2016	33	0	0	0	0	0	0	1	34
Septembre 2015	30	0	0	0	0	0	0	1	31
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2016	5	2	0	0	6	0	0	0	13
Septembre 2015	2	9	0	0	0	0	1	0	12
Premières nations									
Septembre 2016	23	10	5	0	23	0	0	0	61
Septembre 2015	41	62	0	0	17	0	0	0	120
Kelowna (RMR)									
Septembre 2016	493	66	5	32	289	337	22	429	1 673
Septembre 2015	462	107	0	0	232	360	35	192	1 388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Septembre 2016	26	4	0	0	35	56	4	123	248
Septembre 2015	31	0	0	1	9	0	1	7	49
Lake Country (DM)									
Septembre 2016	8	0	0	0	4	0	0	3	15
Septembre 2015	9	0	0	0	0	0	0	3	12
District of West Kelowna									
Septembre 2016	10	0	0	0	13	0	0	1	24
Septembre 2015	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Peachland (DM)									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2015	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Septembre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Septembre 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Septembre 2016	53	6	0	0	52	56	4	127	298
Septembre 2015	60	2	0	1	13	0	1	10	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805
Variation en %	1,7	s.o.	s.o.	27,3	-23,1	15,9	-33,8	s.o.	4,2
2006	1 026	0	0	33	433	1 132	68	0	2 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Black Mountain	4	2	4	0	0	0	3	2	11	4	175,0
Ellison/Joe Rich	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	10	5	0	2	0	12	2	0	12	19	-36,8
North Glenmore	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	n/a
Kelowna (noyau)	5	4	2	6	8	0	1	0	16	10	60,0
Lake Country	15	23	0	0	0	4	1	3	16	30	-46,7
Lakeview Heights	7	5	0	0	3	0	2	2	12	7	71,4
Lower Mission	1	3	0	0	0	0	1	1	2	4	-50,0
Peachland	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Rutland	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Southeast Kelowna	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Shannon Lake	7	3	0	0	0	4	0	1	7	8	-12,5
Upper Mission	7	5	4	0	0	0	2	0	13	5	160,0
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	7	1	2	0	4	4	0	1	13	6	116,7
Westside	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Premières nations	8	0	2	0	0	0	0	0	10	0	n/a
Kelowna (RMR)	76	64	16	10	21	24	12	10	125	108	15,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	30	37	14	0	3	0	10	13	57	50	14,0
Ellison/Joe Rich	3	3	8	10	0	0	0	0	11	13	-15,4
Glenrosa	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Glenmore	70	51	6	8	25	34	13	5	114	98	16,3
North Glenmore	7	13	0	0	32	0	458	95	497	108	**
Kelowna (noyau)	35	23	20	36	60	21	125	87	240	167	43,7
Lake Country	89	77	10	14	7	15	12	16	118	122	-3,3
Lakeview Heights	47	19	2	2	3	3	3	2	55	26	111,5
Lower Mission	13	11	18	2	1	21	3	1	35	35	0,0
Peachland	14	9	2	6	4	4	0	0	20	19	5,3
Rutland	22	24	18	6	17	0	25	6	82	36	127,8
Southeast Kelowna	10	18	0	0	0	0	1	0	11	18	-38,9
Shannon Lake	29	24	0	0	0	15	4	1	33	40	-17,5
Upper Mission	58	57	6	4	0	0	8	2	72	63	14,3
Westbank	0	4	0	0	0	0	33	1	33	5	**
West Kelowna	30	11	6	8	32	4	0	1	68	24	183,3
Westside	23	26	0	0	0	0	0	1	23	27	-14,8
Premières nations	39	38	8	42	13	0	0	0	60	80	-25,0
Kelowna (RMR)	522	446	118	138	197	117	695	231	1 532	932	64,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	3	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	12	0	0	0	0	2	0
North Glenmore	6	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (noyau)	8	0	0	0	0	0	1	0
Lake Country	0	4	0	0	0	0	1	3
Lakeview Heights	3	0	0	0	0	0	2	2
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	1	1
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	4	0	0	0	0	0	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	2	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	4	4	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	21	24	0	0	0	0	12	10

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	3	0	0	0	0	0	10	13
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	25	34	0	0	0	0	13	5
North Glenmore	32	0	0	0	143	86	315	9
Kelowna (noyau)	60	21	0	0	42	0	83	87
Lake Country	7	15	0	0	0	0	12	16
Lakeview Heights	3	3	0	0	0	0	3	2
Lower Mission	1	21	0	0	0	0	3	1
Peachland	4	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	17	0	0	0	23	0	2	6
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	0	15	0	0	0	0	4	1
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	8	2
Westbank	0	0	0	0	33	0	0	1
West Kelowna	32	4	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	13	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	197	117	0	0	241	86	454	145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Black Mountain	8	2	0	0	3	2	11	4
Ellison/Joe Rich	2	2	0	0	0	0	2	2
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	10	5	0	14	2	0	12	19
North Glenmore	0	0	6	0	0	0	6	0
Kelowna (noyau)	5	4	8	6	3	0	16	10
Lake Country	15	23	0	4	1	3	16	30
Lakeview Heights	4	5	6	0	2	2	12	7
Lower Mission	1	3	0	0	1	1	2	4
Peachland	0	3	0	0	0	0	0	3
Rutland	0	3	2	0	1	0	3	3
Southeast Kelowna	1	1	1	0	0	0	2	1
Shannon Lake	7	3	0	4	0	1	7	8
Upper Mission	9	5	2	0	2	0	13	5
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	7	1	6	4	0	1	13	6
Westside	0	5	0	0	0	0	0	5
Premières nations	10	0	0	0	0	0	10	0
Kelowna (RMR)	79	66	31	32	15	10	125	108

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	43	36	3	0	11	14	57	50
Ellison/Joe Rich	5	12	6	0	0	1	11	13
Glenrosa	3	1	0	0	0	0	3	1
Glenmore	69	48	31	42	14	8	114	98
North Glenmore	7	13	175	86	315	9	497	108
Kelowna (noyau)	20	25	118	49	102	93	240	167
Lake Country	92	86	13	19	13	17	118	122
Lakeview Heights	27	21	24	3	4	2	55	26
Lower Mission	18	10	13	24	4	1	35	35
Peachland	15	13	4	6	1	0	20	19
Rutland	26	29	52	0	4	7	82	36
Southeast Kelowna	9	18	1	0	1	0	11	18
Shannon Lake	29	24	0	15	4	1	33	40
Upper Mission	58	61	6	0	8	2	72	63
Westbank	0	4	33	0	0	1	33	5
West Kelowna	32	11	36	12	0	1	68	24
Westside	23	26	0	0	0	1	23	27
Premières nations	47	80	13	0	0	0	60	80
Kelowna (RMR)	523	518	528	256	481	158	1 532	932

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Black Mountain	3	5	0	0	0	0	1	1	4	6	-33,3
Ellison/Joe Rich	0	1	2	2	0	0	0	0	2	3	-33,3
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	4	11	2	0	4	4	0	2	10	17	-41,2
North Glenmore	0	2	0	0	0	0	176	1	176	3	**
Kelowna (noyau)	6	0	0	0	6	5	1	0	13	5	160,0
Lake Country	8	9	4	0	0	0	3	3	15	12	25,0
Lakeview Heights	4	2	0	0	0	0	1	0	5	2	150,0
Lower Mission	3	1	0	0	21	0	0	0	24	1	**
Peachland	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Rutland	5	2	6	0	0	0	0	1	11	3	**
Southeast Kelowna	3	4	0	0	0	0	0	1	3	5	-40,0
Shannon Lake	5	1	0	0	8	0	0	0	13	1	**
Upper Mission	6	8	0	0	0	0	1	1	7	9	-22,2
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	1	1	0	2	5	0	0	0	6	3	100,0
Westside	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	-100,0
Premières nations	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	n/a
Kelowna (RMR)	57	62	14	6	44	9	183	10	298	87	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	29	30	2	4	0	14	12	6	43	54	-20,4
Ellison/Joe Rich	2	4	12	6	0	0	0	0	14	10	40,0
Glenrosa	0	3	0	0	0	0	0	1	0	4	-100,0
Glenmore	40	47	10	10	20	15	4	8	74	80	-7,5
North Glenmore	9	25	0	4	0	0	276	18	285	47	**
Kelowna (noyau)	33	33	22	28	64	13	148	6	267	80	**
Lake Country	92	65	20	0	12	8	15	12	139	85	63,5
Lakeview Heights	27	52	2	2	0	0	4	1	33	55	-40,0
Lower Mission	14	17	2	2	42	33	0	3	58	55	5,5
Peachland	10	17	2	2	4	16	0	0	16	35	-54,3
Rutland	32	12	10	8	0	0	5	5	47	25	88,0
Southeast Kelowna	17	29	0	0	0	0	0	3	17	32	-46,9
Shannon Lake	20	23	0	0	31	0	1	2	52	25	108,0
Upper Mission	52	61	6	2	0	7	4	3	62	73	-15,1
Westbank	2	5	0	0	0	0	1	0	3	5	-40,0
West Kelowna	13	20	2	2	13	0	1	0	29	22	31,8
Westside	22	31	0	0	0	0	1	0	23	31	-25,8
Premières nations	49	20	28	26	0	0	0	0	77	46	67,4
Kelowna (RMR)	463	494	118	96	186	106	472	68	1 239	764	62,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	1	1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	4	4	0	0	0	0	0	2
North Glenmore	0	0	0	0	56	0	120	1
Kelowna (noyau)	6	5	0	0	0	0	1	0
Lake Country	0	0	0	0	0	0	3	3
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	1	0
Lower Mission	21	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	1
Shannon Lake	8	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	5	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	44	9	0	0	56	0	127	10

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	0	14	0	0	0	0	12	6
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	1
Glenmore	20	15	0	0	0	0	4	8
North Glenmore	0	0	0	0	152	0	124	18
Kelowna (noyau)	44	13	20	0	72	0	76	6
Lake Country	12	8	0	0	0	0	15	12
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	4	1
Lower Mission	42	33	0	0	0	0	0	3
Peachland	4	16	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	5	5
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	3
Shannon Lake	31	0	0	0	0	0	1	2
Upper Mission	0	7	0	0	0	0	4	3
Westbank	0	0	0	0	0	0	1	0
West Kelowna	13	0	0	0	0	0	1	0
Westside	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	166	106	20	0	224	0	248	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Septembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Black Mountain	3	5	0	0	1	1	4	6
Ellison/Joe Rich	2	3	0	0	0	0	2	3
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	4	10	6	4	0	3	10	17
North Glenmore	0	2	56	0	120	1	176	3
Kelowna (noyau)	3	0	6	5	4	0	13	5
Lake Country	8	9	4	0	3	3	15	12
Lakeview Heights	4	2	0	0	1	0	5	2
Lower Mission	3	0	21	1	0	0	24	1
Peachland	2	2	0	2	0	0	2	4
Rutland	8	2	2	0	1	1	11	3
Southeast Kelowna	3	4	0	0	0	1	3	5
Shannon Lake	5	1	8	0	0	0	13	1
Upper Mission	6	8	0	0	1	1	7	9
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	1	1	5	2	0	0	6	3
Westside	0	13	0	0	0	0	0	13
Premières nations	7	0	0	0	0	0	7	0
Kelowna (RMR)	59	62	108	14	131	11	298	87

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	30	34	0	14	13	6	43	54
Ellison/Joe Rich	14	10	0	0	0	0	14	10
Glenrosa	0	2	0	0	0	2	0	4
Glenmore	38	52	30	15	6	13	74	80
North Glenmore	9	29	152	0	124	18	285	47
Kelowna (noyau)	21	21	134	35	112	24	267	80
Lake Country	105	65	18	8	16	12	139	85
Lakeview Heights	29	19	0	35	4	1	33	55
Lower Mission	13	11	44	40	1	4	58	55
Peachland	11	17	4	18	1	0	16	35
Rutland	37	18	2	0	8	7	47	25
Southeast Kelowna	17	28	0	0	0	4	17	32
Shannon Lake	20	23	31	0	1	2	52	25
Upper Mission	58	61	0	7	4	5	62	73
Westbank	2	5	0	0	1	0	3	5
West Kelowna	13	20	15	2	1	0	29	22
Westside	22	31	0	0	1	0	23	31
Premières nations	77	46	0	0	0	0	77	46
Kelowna (RMR)	516	492	430	174	293	98	1 239	764

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Septembre 2015	2	25,0	0	0,0	4	50,0	2	25,0	0	0,0	8	-	626 050
Cumul 2016	1	3,2	4	12,9	21	67,7	4	12,9	1	3,2	31	-	707 129
Cumul 2015	8	29,6	5	18,5	10	37,0	4	14,8	0	0,0	27	-	617 931
Ellison/Joe Rich													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Glenrosa													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Glenmore													
Septembre 2016	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	5	-	1 109 750
Septembre 2015	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	0	0,0	10	-	650 000
Cumul 2016	0	0,0	4	9,3	17	39,5	10	23,3	12	27,9	43	-	1 100 713
Cumul 2015	4	11,1	7	19,4	11	30,6	5	13,9	9	25,0	36	-	1 189 518
North Glenmore													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	2	22,2	2	22,2	2	22,2	2	22,2	1	11,1	9	-	-
Cumul 2015	8	34,8	11	47,8	3	13,0	0	0,0	1	4,3	23	-	521 329
Kelowna (noyau)													
Septembre 2016	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	11,8	5	29,4	1	5,9	7	41,2	2	11,8	17	-	879 250
Cumul 2015	4	22,2	7	38,9	1	5,6	3	16,7	3	16,7	18	-	-
Lake Country													
Septembre 2016	3	37,5	2	25,0	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	-	606 061
Septembre 2015	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	-	609 980
Cumul 2016	9	9,6	40	42,6	25	26,6	13	13,8	7	7,4	94	617 500	669 226
Cumul 2015	14	23,3	23	38,3	16	26,7	4	6,7	3	5,0	60	550 000	604 802
Lakeview Heights													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	1 417 500
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	14,8	14	51,9	9	33,3	27	-	1 021 075
Cumul 2015	9	20,0	8	17,8	14	31,1	9	20,0	5	11,1	45	637 500	638 473
Lower Mission													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Septembre 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	15,4	3	23,1	4	30,8	4	30,8	13	-	-
Cumul 2015	3	16,7	7	38,9	5	27,8	2	11,1	1	5,6	18	-	875 640

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Septembre 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	6	54,5	3	27,3	2	18,2	0	0,0	11	-	-
Cumul 2015	4	26,7	4	26,7	6	40,0	1	6,7	0	0,0	15	-	593 341
Rutland													
Septembre 2016	1	20,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	-	566 780
Septembre 2015	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	549 550
Cumul 2016	18	58,1	7	22,6	4	12,9	1	3,2	1	3,2	31	-	485 895
Cumul 2015	3	27,3	6	54,5	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	-	549 550
Southeast Kelowna													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	1	6,7	0	0,0	2	13,3	1	6,7	11	73,3	15	-	2 021 800
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	14	53,8	5	19,2	7	26,9	26	-	664 286
Shannon Lake													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	5	22,7	7	31,8	8	36,4	2	9,1	0	0,0	22	-	623 699
Cumul 2015	3	17,6	10	58,8	4	23,5	0	0,0	0	0,0	17	-	547 986
Upper Mission													
Septembre 2016	0	0,0	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	8	-	794 000
Septembre 2015	0	0,0	3	30,0	2	20,0	5	50,0	0	0,0	10	-	684 180
Cumul 2016	0	0,0	9	17,6	11	21,6	24	47,1	7	13,7	51	-	825 058
Cumul 2015	0	0,0	12	20,3	20	33,9	18	30,5	9	15,3	59	725 000	836 935
Westbank													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2015	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
West Kelowna													
Septembre 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Septembre 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	3	15,8	4	21,1	8	42,1	1	5,3	3	15,8	19	-	737 860
Cumul 2015	6	37,5	5	31,3	4	25,0	1	6,3	0	0,0	16	-	588 671
Westside													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	8	80,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	10	-	430 000
Cumul 2016	22	91,7	0	0,0	1	4,2	1	4,2	0	0,0	24	-	317 224
Cumul 2015	25	89,3	0	0,0	2	7,1	0	0,0	1	3,6	28	-	391 138
Premières nations													
Septembre 2016	4	66,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	-	475 000
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	41	87,2	2	4,3	4	8,5	0	0,0	0	0,0	47	-	393 459
Cumul 2015	10	52,6	5	26,3	4	21,1	0	0,0	0	0,0	19	-	535 089

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2016						
Sous-marché	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	-	626 050	s.o.	707 129	617 931	14,4
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	1 109 750	650 000	70,7	1 100 713	1 189 518	-7,5
North Glenmore	-	-	s.o.	-	521 329	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	879 250	-	s.o.
Lake Country	606 061	609 980	-0,6	669 226	604 802	10,7
Lakeview Heights	1 417 500	-	s.o.	1 021 075	638 473	59,9
Lower Mission	-	-	s.o.	-	875 640	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	593 341	s.o.
Rutland	566 780	549 550	3,1	485 895	549 550	-11,6
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	2 021 800	664 286	204,4
Shannon Lake	-	-	s.o.	623 699	547 986	13,8
Upper Mission	794 000	684 180	16,1	825 058	836 935	-1,4
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	-	s.o.	737 860	588 671	25,3
Westside	-	430 000	s.o.	317 224	391 138	-18,9
Premières nations	475 000	-	s.o.	393 459	535 089	-26,5
Kelowna (RMR)	866 533	639 637	35,5	743 382	700 550	6,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

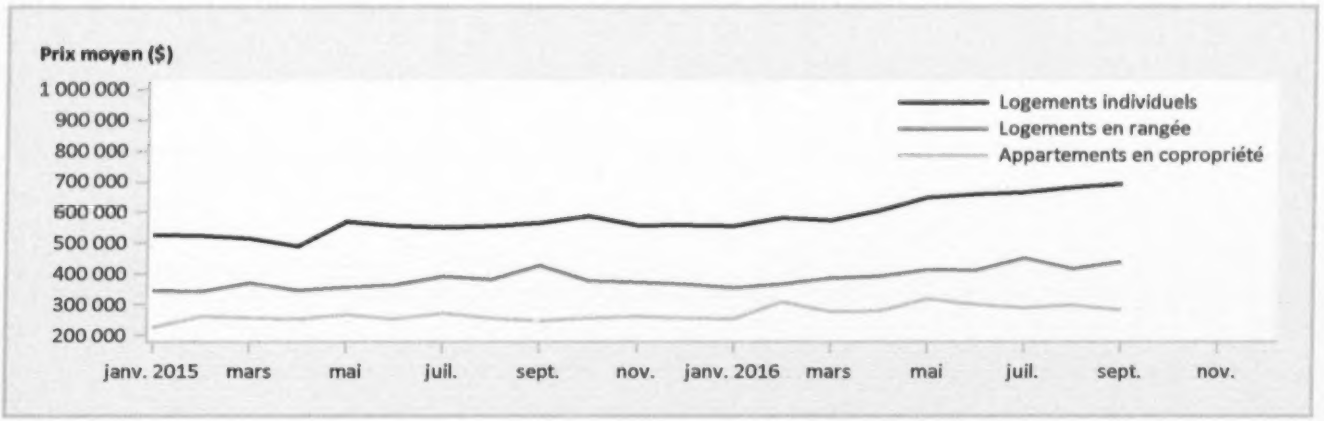


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

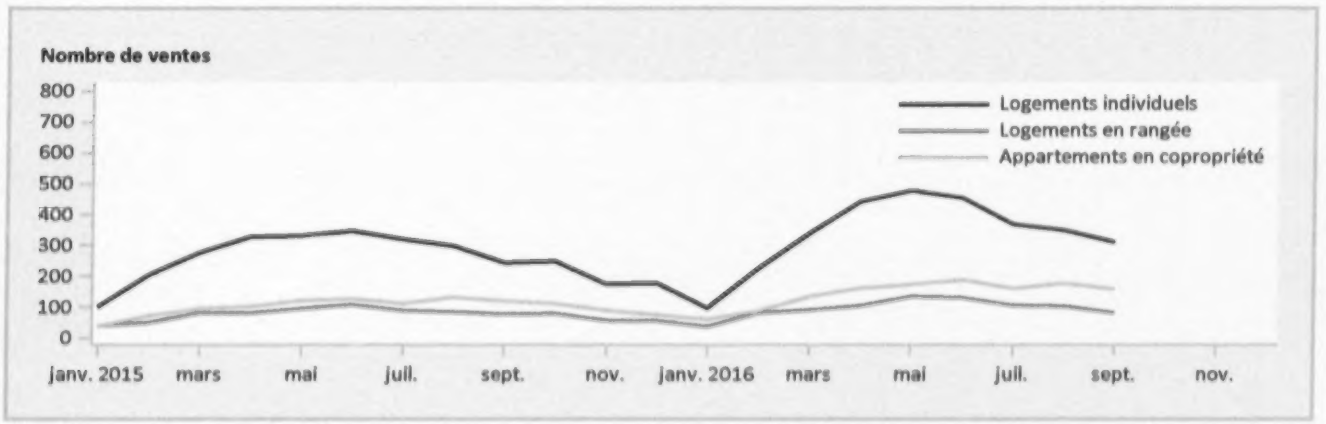
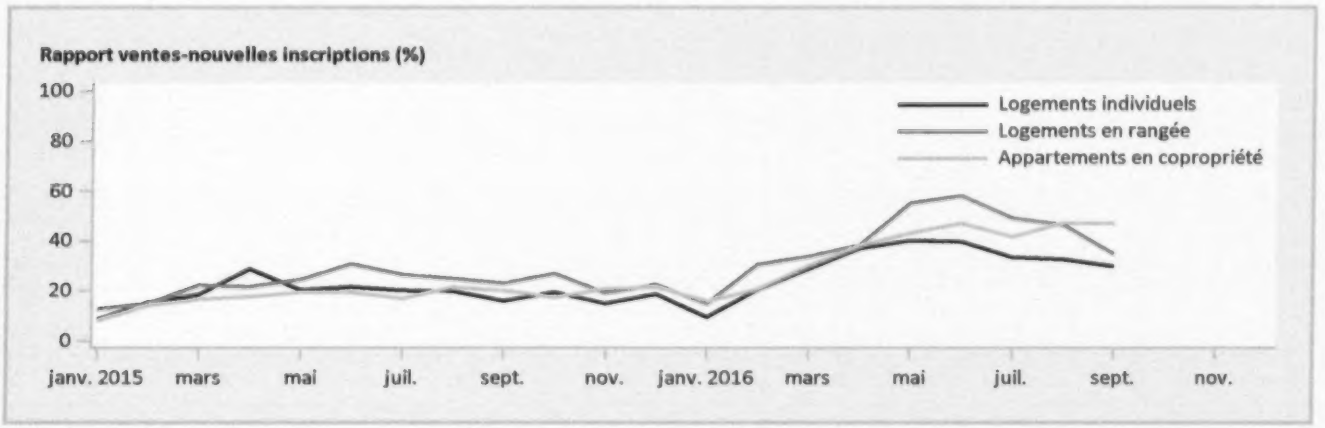


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline - Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	94,4	118,0	93,4	3,0	63,7	900
	Février	567	2,89	4,74	94,4	118,9	93,7	3,3	64,2	904
	Mars	567	2,89	4,74	94,4	119,8	92,4	4,0	63,5	909
	Avril	561	2,89	4,64	94,9	119,6	92,0	4,1	63,3	916
	Mai	561	2,89	4,64	94,9	120,6	92,5	3,9	63,4	919
	Juin	561	2,89	4,64	95,1	120,7	93,8	4,6	64,7	917
	Juillet	561	2,89	4,64	95,4	120,8	95,2	5,2	65,9	909
	Août	561	2,89	4,64	95,5	121,0	93,1	6,5	65,3	913
	Septembre	561	2,89	4,64	95,8	121,0	91,3	6,6	64,0	918
	Octobre	561	2,89	4,64	96,1	120,6	88,7	6,9	62,3	918
	Novembre	561	3,14	4,64	96,5	120,8	90,3	6,0	62,7	915
	Décembre	561	3,14	4,64	96,7	120,4	90,9	6,8	63,5	913
2016	Janvier	561	3,14	4,64	97,1	120,7	91,3	7,6	64,3	919
	Février	561	3,14	4,64	97,9	120,8	90,1	8,1	63,6	920
	Mars	561	3,14	4,64	98,2	121,8	90,4	8,3	63,9	918
	Avril	561	3,14	4,64	98,5	121,8	91,0	8,1	64,1	914
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	122,7	90,6	8,2	63,8	915
	Juin	561	3,14	4,64	99,9	123,1	90,9	7,5	63,3	920
	Juillet	567	3,14	4,74	100,5	123,3	89,3	7,4	62,0	921
	Août	567	3,14	4,74	100,5	123,4	89,1	7,4	61,6	923
	Septembre	561	3,14	4,64		123,2	88,7	7,3	61,2	924
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2016_M10